

**Obwieszczenie**  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 15.10.09.2018r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU  
na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121).  
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.**

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierz. lokalu mieszkal nego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m <sup>2</sup>	Cena udziału
1.WGN.7125.1.23.2017.KŁ	Mickiewicza 62 KWnrT01T/00023786/0 - dz. nr 115/1, 115/5, 115/8 - pow. 776 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Mickiewicza 62/1	98,90	4 pokoje, kuchnia, Łazienka, 2 przedpokoje	324.276,08 zł	51,45	30.800,00 zł
1.WGN.7125.1.106.2017.KŁ	Żeromskiego 3 KW nrT01T/00029716/1 - dz. nr 107/7 - pow. 218 m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Żeromskiego 3/3	83,86	4 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	397.255,92 zł	41,32	24.137,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.10.2018 r. do dnia 05.11.2018 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**